

**QUESTIONNAIRE ACHAT D’UN BIEN**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ACQUEREUR 1** |  | **ACQUEREUR 2** |
| **Nom**       **Prénom(s)**      **Date et lieu de naissance**      **Commune et Code Postal**      **Profession**      **Nationalité**      *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.***[ ]  Célibataire [ ]  Veuf(ve)****[ ]  Marié(e)**Date du mariage      Commune et Code postal      *Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.* *Pays de 1re résidence fixe après mariage* **[ ]**  **Divorcé(e)**Par jugement du tribunal de     En date du     **[ ]  En instance de divorce****[ ]**  **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur***Joindre copies de la convention et de la déclaration au greffe ou le récépissé d’enregistrement par le notaire* **[ ]**  **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé***Joindre la copie de la dénonciation.***[ ]**  **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société***Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.***[ ]**  **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement****[ ]**  **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers****COORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDRE****Adresse postale**          **téléphone domicile**     **téléphone portable**      **e-mail**      **Relevé d’identité bancaire (RIB)** – merci de nous le fournir**Vous êtes résident fiscal :****[ ]  Français [ ]  Etranger** |  | **Nom**       **Prénom(s)**      **Date et lieu de naissance**      **Commune et Code Postal**      **Profession**      **Nationalité**      *Si vous êtes étranger, joindre la copie de votre carte de résident et de votre acte de naissance traduit en français.***[ ]  Célibataire [ ]  Veuf(ve)****[ ]  Marié(e)**Date du mariage      Commune et Code postal      *Si vous avez établi un contrat de mariage ou une déclaration de loi applicable Convention de La Haye, joindre la copie.* *Pays de 1re résidence fixe après mariage* **[ ]**  **Divorcé(e)**Par jugement du tribunal de     En date du     **[ ]  En instance de divorce****[ ]**  **Vous avez souscrit un PACS encore en vigueur***Joindre copies de la convention et de la déclaration au greffe ou le récépissé d’enregistrement par le notaire* **[ ]**  **Vous avez souscrit un PACS que vous avez dénoncé***Joindre la copie de la dénonciation.***[ ]**  **Vous êtes commerçant, artisan, ou dirigeant de société***Joindre un justificatif de votre immatriculation au registre du commerce et des sociétés.***[ ]**  **Vous êtes en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement****[ ]**  **Vous avez saisi la commission de surendettement des particuliers****COORDONNEES AUXQUELLES L’ETUDE PEUT VOUS JOINDRE****Adresse postale**           **téléphone domicile**     **téléphone portable**      **e-mail**      **Relevé d’identité bancaire (RIB)** – merci de nous le fournir**Vous êtes résident fiscal :****[ ]  Français [ ]  Etranger** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LES MODALITES JURIDIQUES DE VOTRE ACHAT** |  | **VOS PROJETS*****Souhaitez-vous modifier l’affectation du bien ?***[ ]  **Oui** [ ]  **Non***Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d’habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce.* ***Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?***[ ]  **Oui** [ ]  **Non***Par exemple, percement d’une fenêtre, création d’une extension, enlèvement d’une cloison…* *Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :***DESTINATION - MOTIVATION DE L’ACHAT****Destination du bien :**[ ]  **Résidence principale**[ ]  **Investissement locatif**[ ]  **usage mixte privé-professionnel** |
| ***Souhaitez-vous réaliser l'acquisition au travers d'une société ?***[ ]  **Oui** [ ]  **Non****VOTRE FINANCEMENT*****Montant de l’apport personnel :***       ***Prêts bancaires*** ***- Banque :***       ***- Montant maximum :***       ***- Durée maximale :***        ***- Taux d’intérêt maximum (hors assurance) :*** *Joindre si possible une simulation de financement bancaire***Si vous êtesmariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d’une donation, d’une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d’un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage) ?**[ ]  **Oui** [ ]  **Non****Si vous achetez en indivision (époux séparés de biens, partenaires pacsés ou non pascés) avez-vous déterminé les quotes-parts d’acquisition de chacun ?**[ ]  **Oui** [ ]  **Non***Si oui, précisez ces quotes-parts d’indivision* ***Acquéreur 1 % - Acquéreur 2 %*** Fait à      Le *(à dater et signer par chacun des acquéreurs)**« Conformément à la loi ˝Informatique et Libertés˝ du 6 janvier 1978 modifiée, l’office notarial dispose d’un traitement informatique pour l’accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d’actes. À cette fin, l’office est amené à enregistrer des données vous concernant et à les transmettre à certaines administrations. En vertu des articles 38 et suivants de la loi précitée, vous pouvez exercer vos droits d’accès et de rectification aux données vous concernant auprès du présent office notarial. »* |  |